



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Bewonersvereniging
Jekerkwartier

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP
reactie raadsvoorstel woonprogrammering

DATUM
7 januari 2021

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
AR (Fred) Bunk

DOORKIESNUMMER
043 - 350 4450

ONZE REFERENTIE
2021.00265 (W&L)
2021.00266 (raad)

E-MAILADRES
Fred.Bunk@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heer,

Dank voor uw reactie op de nieuwe woonprogrammering voor Maastricht die 12 januari a.s. wordt besproken in de stadsronde. Ik heb vernomen dat u in de stadsronde ook een mondelinge reactie zal geven.

Met genoegen constateer ik uw instemming met de keuze voor flexibel programmeren. Dat stelt uiteraard hoge eisen aan de monitoring van ontwikkelingen. De monitoring voor de woonprogrammering wordt momenteel ontwikkeld. In de loop van 2021 zal de monitor ("dashboard") voor de woonprogrammering geleidelijk worden opgebouwd.

U adviseert een overeenkomstige methodiek van monitoring ook bij de overige onderdelen van de "4 pijler actualisatie" Omgevingsvisie in te zetten. U wijst hierbij ook op uw eerdere aanbeveling in uw zienswijze uit 2019 op de Ontwerp Omgevingsvisie, gericht op "monitoring-, evaluatie- en (om)schakelmomenten". Dit advies neem ik ter harte en is tevens onderdeel van de beleidscyclus die toegepast wordt met de invoering van de Omgevingswet.

In het toekomstige actualisatieproces van de omgevingsvisie wordt gebruik gemaakt van diverse beschikbare monitoringsinstrumenten en evaluatiemomenten voor verschillende beleidsonderwerpen. Daarnaast wordt een meer concrete toepassing van monitoring en (indien nodig) aanpassingen uitgewerkt in de toekomstig op te stellen omgevingsprogramma's. Het omgevingsprogramma is daarmee hét instrument om uitvoering te geven aan de opgaven en ambities uit de omgevingsvisie.

Vooruitlopend op een verdere uitwerking in wijk- en buurtplannen geeft u aan het wenselijk te vinden dat er voor elke buurt een "woonmaatschappelijke scan" wordt uitgevoerd. Allereerst wil ik de suggestie wegnemen dat de gemeente voor elke buurt en wijk in Maastricht aparte wijk- en buurtplannen gaat opstellen. Daarvoor ontbreekt het ons aan voldoende financiële middelen en capaciteit. Niet zozeer voor de opstelling daarvan, maar zeker voor de concrete uitvoering daarvan. In plaats daarvan wil ik de huidige aanpak voor kwetsbare buurten voorzetten onder andere door deze vast te leggen in meerjarige prestatieafspraken met de woningcorporaties. Daarbij worden meer aspecten betrokken dan alleen woningbehoefte. Ook andere aspecten, zoals draagkracht en draaglast van een buurt, zullen daarbij aan de orde komen.

Voor de binnenstad en het Jekerkwartier verwijst u naar het beleid voor splitsen en omzetten. Zoals u bekend is worden in de woonprogrammering alleen de aantallen voor splitsen en omzetten vastgelegd in relatie tot de doelstellingen voor grootschalige studentenhuysvesting. De andere



DATUM
7 januari 2021

aspecten, zoals spreiding, maximering en kwalitatieve eisen, zijn vastgelegd in het beleid voor splitsen en omzetten. De evaluatie van dit beleid start eind 2021. De besluitvorming over eventueel nieuw en/of aanvullend beleid staat gepland voor het tweede kwartaal van 2022.

Wat betreft het omzetten van winkels naar woningen wil ik aangeven dat hier in de woonprogrammering op wordt voorgesorteerd. Er wordt rekening gehouden met een toename van winkelruimte die vrijkomt voor andere functies. De woonprogrammering en de Omgevingsvisie bieden hier ruimte voor. Wat er mogelijk en wenselijk is vraagt een afweging per geval, die onderdeel zal zijn van het reguliere vergunningsproces. De werkelijkheid is te gedifferentieerd om hiervoor standaard beleid te maken. Bij de afweging zal vanzelfsprekend ook gekeken worden naar de effecten op de directe (woon-) omgeving.

Hoogachtend,

Vivianne Heijnen,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie